

STANDARD BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWY

Inwestycja: Osiedle Domów Jednorodzinnych w Zabudowie Bliźniaczej i Wolnostojącej, Gmina Nadarzyn, Miejscowość Młochów

Inwestor: AVALON INVESTMENTS SP. Z O.O. SP.K.

Niniejszy dokument zawiera szczegółowy opis standardu budowlano-wykończeniowego dla domów jednorodzinnych w zabudowie j.w.

Dokument definiuje następujące standardy wykończenia domów i otoczenie:

- 1. Stan surowy zamknięty**
- 2. Wykończenie zewnętrzne**
- 3. Wykończenie wewnętrzne – stan developerski – jako opcja przy zakupie segmentu**
- 4. Otoczenie**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- 1. Ławy – stopy fundamentowe**
 - zbrojone, żelbetowe, wylewane - beton B-20 w/g rys. konstrukcyjnych
- 2. Ściany fundamentowe**
 - murowane na zaprawie cementowej, z bloczka betonowego 12 x 24 x 38 gr 25cm
- 3. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne ścian fundamentowych**
 - malowane 2-krotnie środkiem Abizol R lub Disprobit
 - styropian twardy gr 12cm , siatka, klej + folia kubełkowa
- 4. Izolacja pozioma ścian na wysokości „0” budynku**
 - papa termozgrzewalna
- 5. Podłóże parteru**
 - zagęszczona warstwowo zasypka piaskowa + chudy beton B-15

6. Mury zewnętrzne parteru

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- grubość muru 25 cm
- cegła ceramiczna Porotherm 25cm

7. Ściany działowe parteru

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- grubość muru 11.5 – 8cm
- cegła ceramiczna Porotherm 11.5 – 8cm

8. Strop parteru

- grubość 20 cm
- Lekki strop panelowy typu smart

9. Mury zewnętrzne I piętra

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- grubość muru 25 cm
- cegła ceramiczna Porotherm 25cm

10. Ściany działowe I piętra

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- cegła ceramiczna Porotherm 11.5

11. Strop I piętra

- grubość 20 cm
- Lekki strop panelowy typu smart

12. Klatki schodowe

- schody - zbrojone, żelbetowe, wylewane - beton B-20

13. Przewody wentylacyjne

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z prefabrykatów

14. Przewody spalinowe i dymowe

- murowane na zaprawie cementowo-wapiennej – cegła ceramiczna
- nad połączeniem stropodachu murowane z cegły pełnej - ocieplone i obrobione tynkiem

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1. Elewacja zewnętrzna
 - docieplenie - styropian 12 cm, siatka, kołki, klej + grunt
 - tynk akrylowy w kolorze z pierwszej grupy kolorystycznej

2. Stolarka okienna:
 - PCV – jednostronny kolor , współczynnik $K=1.0 \text{ W/m}^2$

3. Drzwi wejściowe –
 - podwyższona odporność na włamanie
 - zamek dolny rozporowy klasy C, zamek górny – dzienny, wizjer
 - okleinowane od wewnątrz
 - za zewnątrz – płyta MDF z przetłoczniami odporna na warunki atmosferyczne

4. Drzwi garażowe
 - segmentowe, ocieplane
 - napęd drzwi + automat z pilotem

5. Stropodach
 - Folia budowlana
 - Izolacja termiczna - 2 x styropian twardy 10 cm - łącznie 20 cm
 - Styropian - zaciągnięty klejem z zatopieniem siatki
 - Więźba dachowa - konstrukcja krokwiowa jednospadowa
 - Kontrłaty, folia membrana, łąty
 - Pokrycie dachu - blacha trapezowa moduł T - 35 kolor grafitowy

6. Obróbki blacharskie
 - stalowa blacha płaska powlekana

7. Orynowanie poziome i rury spustowe PCV

8. Parapety zewnętrzne – stalowa blacha powlekana lub PCV

STAN DEVELOPERSKI:

1. Instalacja elektryczna 3-fazowa (niskonapięciowa) + teletechniczna i alarmowa – rozproszona – zakończona puszkami
2. Instalacja hydrauliczna
 - kanalizacja, ciepła/zimna woda + centralne ogrzewanie rozproszone
 - kuchnia, hall, WC, łazienki – ogrzewanie podłogowe – wodne
 - kocioł grzewczy – kondensacyjny z zasobnikiem
 - grzejniki panelowe
3. Tynki – gipsowe
4. Wylewki + izolacje przeciwwilgociowe i termiczne
 - Parter – 2 x papa termozgrzewalna, styropian twardy gr 10cm, folia, szlichta cementowa zbrojona siatką
 - I piętro – styropian twardy gr 3cm, folia, szlichta cementowa

OTOCZENIE:

- przyłącza zewnętrzne gazu doprowadzone do budynku
- przyłącza zewnętrzne wody doprowadzone do budynku
- przyłącza zewnętrzne kanalizacji doprowadzone do budynku
- przyłącza zewnętrzne energii elektrycznej doprowadzone do budynku oraz oświetlenie drogi osiedlowej- latarnie
- przyłącza wewnętrznej instalacji domofonowej
- media miejskie (woda, energia elektryczna, gaz) – zamontowane urządzenia pomiarowe (liczniki)
- ciągi pieszo-jezdne wewnątrz osiedla
- podejścia do budynków i podjazdy pod garaże
- brama wjazdowa na osiedle sterowana pilotem
- zieleń na osiedlu